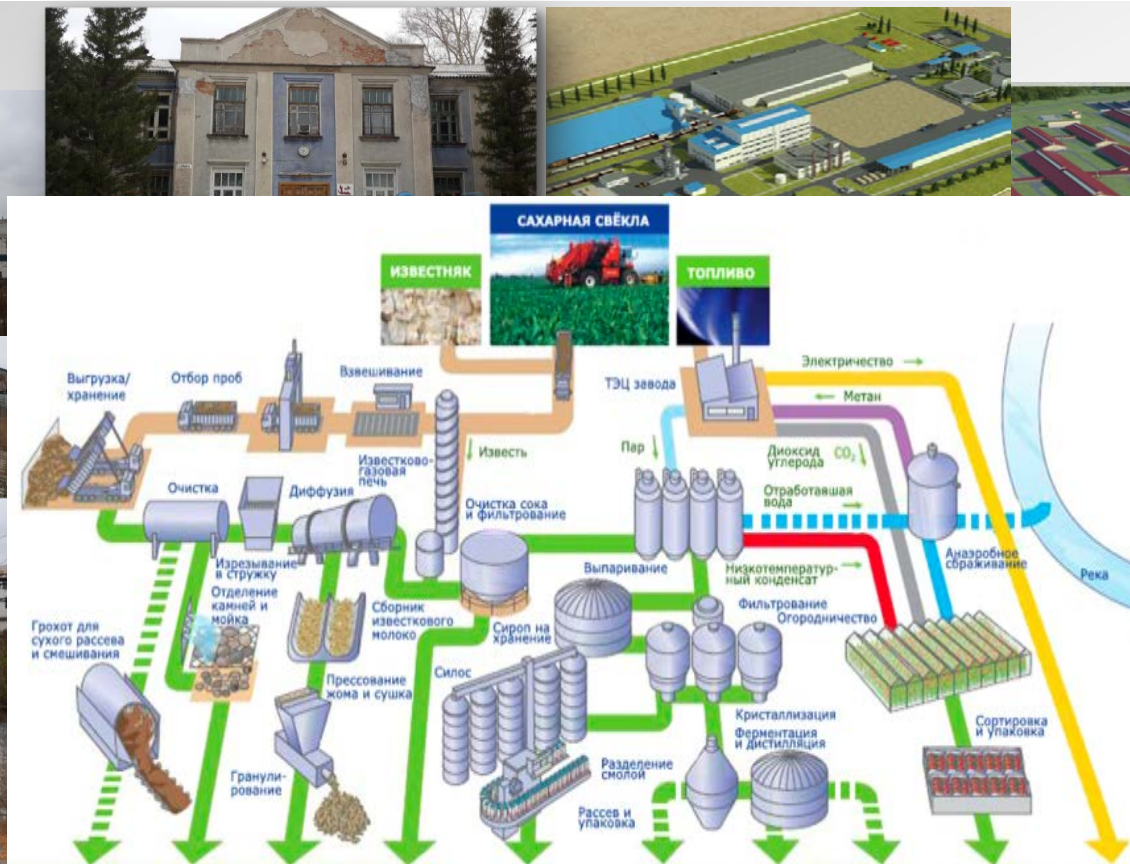




Алейский Сахарный Завод

БИО-комплекс Алейский сахарный завод

v.2.29



Контакты:
Тел.: +7 (3852) 46-14-51
+7 961-981-4780
E-mail.: com@altaysahar.ru
Website.: www.altaysahar.ru



**Алейский
Сахарный Завод**

Местонахождение проекта - Алтай





**Алейский
Сахарный Завод**

Россия - Сибирь - Алтайский край



Алтайский край:

- площадь 168 тыс.кв.км
- население 2,5млн.человек

- 11 городских округов
- 60 муниципальных районов
- 718 сельских и 6 городских поселений





**Алейский
Сахарный Завод**

**Алтай – регион
уникальной природы**





Алейский Сахарный Завод

Аграрный потенциал Алтайского края

- 5,5 тыс. сельскохозяйственных предприятий,
- 12,5 млн. Га площадь земель с/х назначения,
- 6,3 млн. Га распаханых земель.

ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ РАСТЕНИЕВОДСТВА



ПОТЕНЦИАЛ РАЗВИТИЯ ЖИВОТНОВОДСТВА



Алтайский край в Агрокомплексе России



1 место
по площади
пашни и
зернового клина



1 место
по производству
сыра



1 место
по производству
муки



**Алейский
Сахарный Завод**

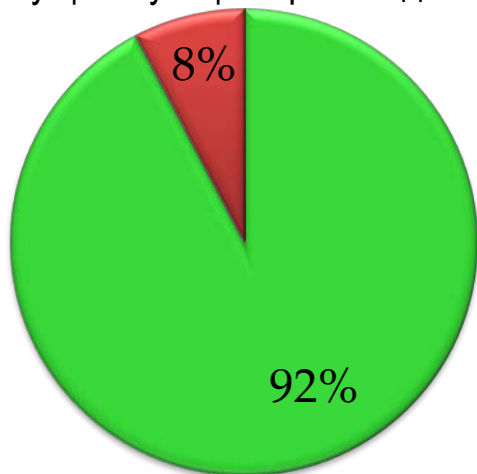
Свеклосахарный потенциал Алтая

Сбыт: Потребление сахара за Уралом

1,2 млн. тонн сахара

■ Потенциал производства

■ Существующее производство



СЫРЬЁ: Алтай единственная за Уралом
свеклосахарная зона

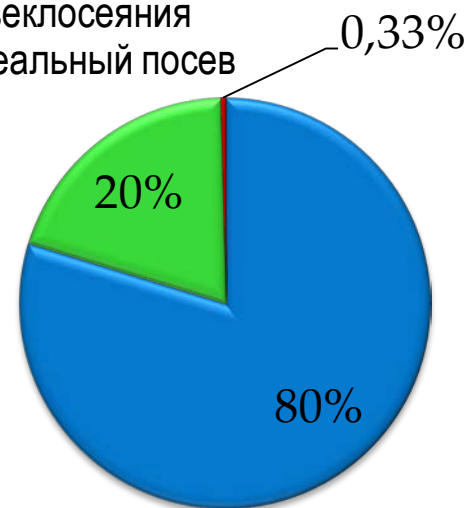
**Свекла в структуре севооборота
Алтая**

6 млн. Га пашни

■ Агро культуры

■ Потенциал
свеклосеяния

■ Реальный посев





Алейский Сахарный Завод

Сахарные заводы Алтая



Приостановленный завод



Работающий завод



**Алейский
Сахарный Завод**

Цели и Задачи проекта

Цель: Заполнить свободную нишу сахарной промышленности в Сибири,

Стратегическая задача: Высокорентабельный БИО-комплекса современных технологий и интеграция сопутствующих сахарному производств,

Основная задача: Выход завода на круглогодичную работу,

Целевые продукты:

- Сахар,
- Корма,
- Бетаин,



1. «Чистое предприятие», прибыльный баланс, кредиторская задолженность и кредиты отсутствуют.
2. Ведутся подготовительные работы, часть имущества сдаётся в аренду.
3. Подготовлены документы:
 - Концепция реконструкции Алейского сахарного завода (44 л.),
 - Бизнес план (94 л.) с приложениями (36 документов),
 - Финансовый анализ (31 л.) в т.ч. динамический расчёт на 15 лет в формате Excel (28 л.).
4. Выполнен Базовый Концептуальный Проект Германской инжиниринговой компанией.
5. Определён Генеральный проектировщик и Генподрядчик проекта.
6. Выполнен маркетинговый анализ Институтом конъюнктуры аграрного рынка.
7. Выполнено экологическое обоснование намечаемой деятельности «Экоаудит», г.Барнаул.
8. Заключены соглашения на поставку сырья и материалов.
9. Заключены соглашения о намерениях на поставку оборудования.
10. Заключены соглашения на предоставление подвижного Ж/Д состава и автотранспорта.
11. Заключены соглашения о намерениях на покупку будущей продукции (сахар, корма).
12. Получены письма поддержки администрации Алтайского края, профильного министерства, АлТПП.
13. Проект включён в Комплексный Инвестиционный План г Алейска.
14. Проведён ремонт и запущена в эксплуатацию подъездные Ж/Д пути.
15. Производится демонтаж ветхих строений и очистка территории.



**Алейский
Сахарный Завод**

Приоритеты проекта

ПРОДОВОЛЬСТВИЕ РОССИИ

**- Продовольственная независимость страны,
экологически чистые продукты,**

ИННОВАЦИИ

**- Только передовые мировые технологии
переработки с/х продукции,**

ИНТЕГРАЦИЯ

**- Рациональное интегрирование сопутствующих
производств в единый комплекс,**

ИМПОРТОЗАМЕЩЕ НИЕ

**- Выпуск продуктов нацеленных на экспорт и
импортозамещение,**

ЭКОЛОГИЯ

**- Полностью замкнутый цикл, безотходность,
экономия ресурсов, альтернативные источники
энергии,**



Алейский Сахарный Завод

Инфраструктура

Площадь	Общая площадь комплекса с полями фильтрации более 90 Га.
Расстояние от ближайшего населенного пункта	Завод расположен в г. Алейске, расстояние до краевого центра г.Барнаула - 129 км
Наличие автомобильных дорог	Федеральная трасса Барнаул – Рубцовск, в пределах 500 м от завода,
Наличие подъездных железнодорожных путей	Подъездные Ж/Д пути заходят на территорию предприятия и разветвлены в его пределах,
Близость к государственной границе	Россия-Казахстан – 214 км, Россия-Монголия – 770 км, Россия-Китай 3300 км.,
Связь, Интернет	Имеется оптоволоконный кабель. Площадка в зоне действия GSM операторов, видеонаблюдение.



Расположение

- Земельный участок завода - арендуемый , площадью 22,61 Га..



**Алейский
Сахарный Завод**

Преимущества географического расположения

- значительная удалённость от основных конкурентов;
- избыточная обеспеченность местным сырьём;
- развитая инфраструктура в регионе;
- наличие квалифицированных кадров;
- мощная научная и учебная база столицы Алтайского края, г.Барнаул;
- единственная для выращивания сахарной свеклы зона от Урала до Дальнего востока;
- благоприятные климатическими условия;
- наличие неограниченного рынка сбыта:
 - по сахару – в виду масштаба рынка и удалённости конкурентов,
 - по молоку и овощам – ввиду пищевой значимости и близости крупных городов (Барнаул, Бийск, Новосибирск),
 - по кормам – ввиду потребности развиваемой животноводческой базы Алтайского края и граничащих сибирских регионов,

Сахарный завод был построен в 30-х годах прошлого века.



Заводские корпуса и оборудование обветшали и признаны не рентабельными.



Железнодорожный путь в пригодном состоянии и эксплуатируется для собственных нужд



Здание ТЭЦ возможно к применению в новом проекте



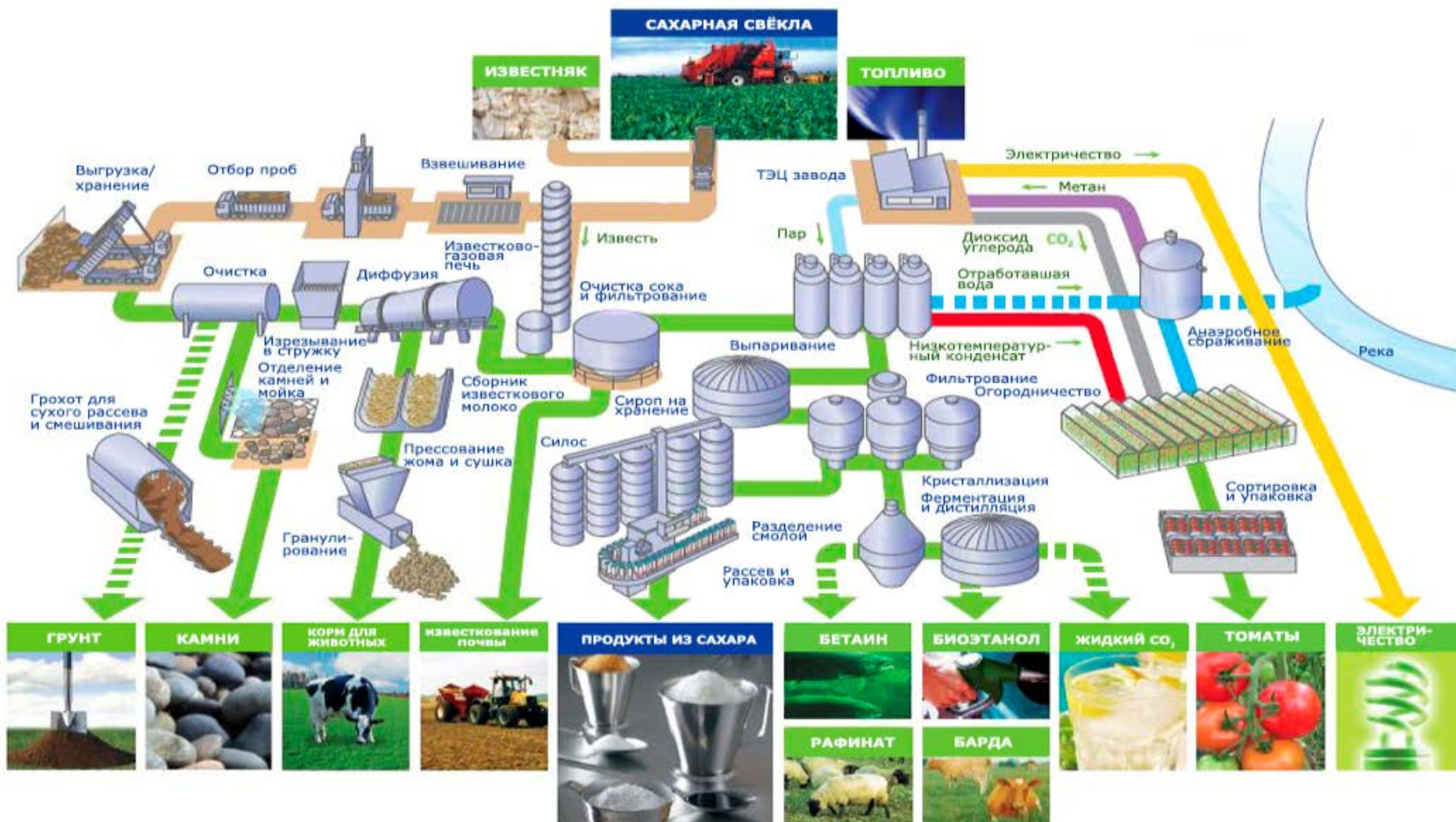
При заводское бетонированное кагатное поле пригодно к эксплуатации в новом проекте





Алейский Сахарный Завод

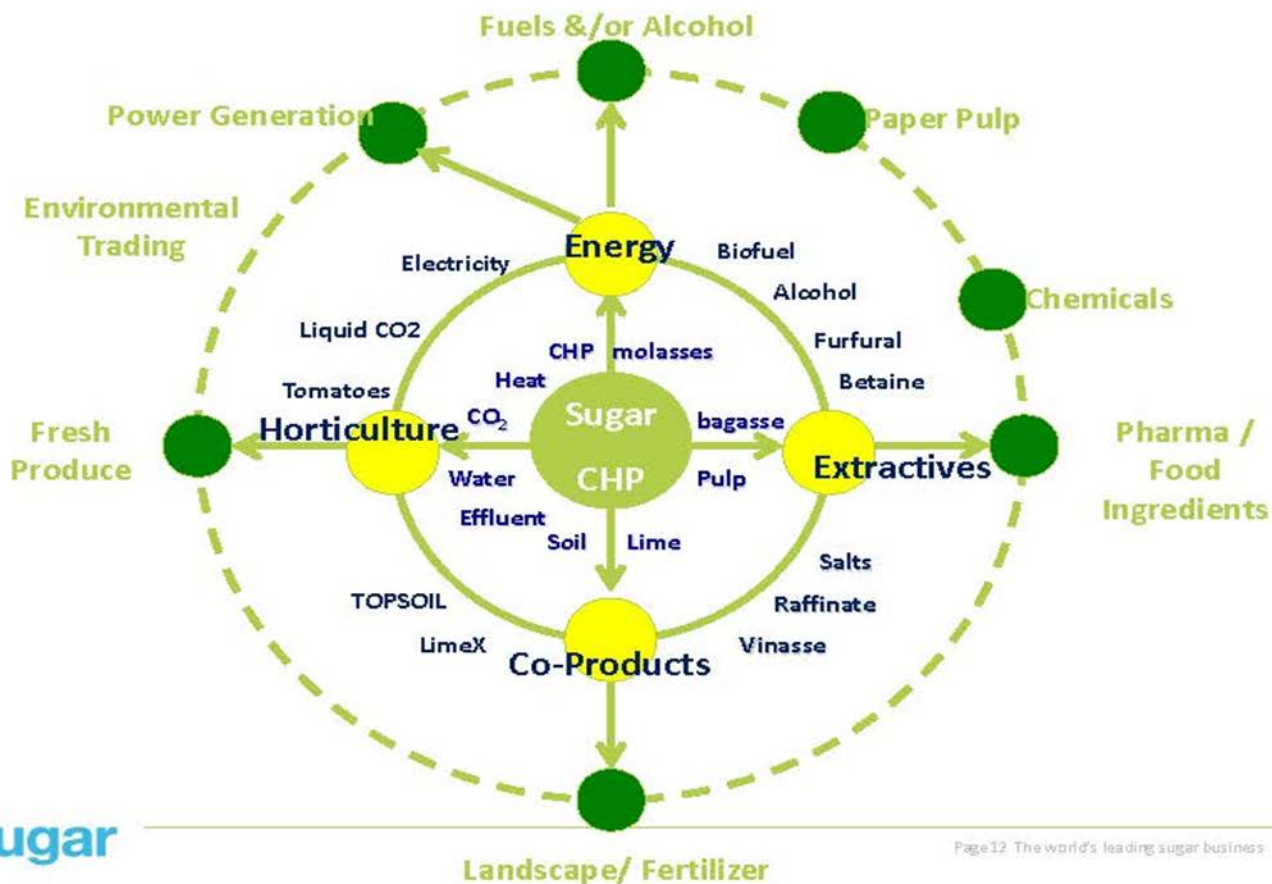
Идея проекта БИО-комплекс

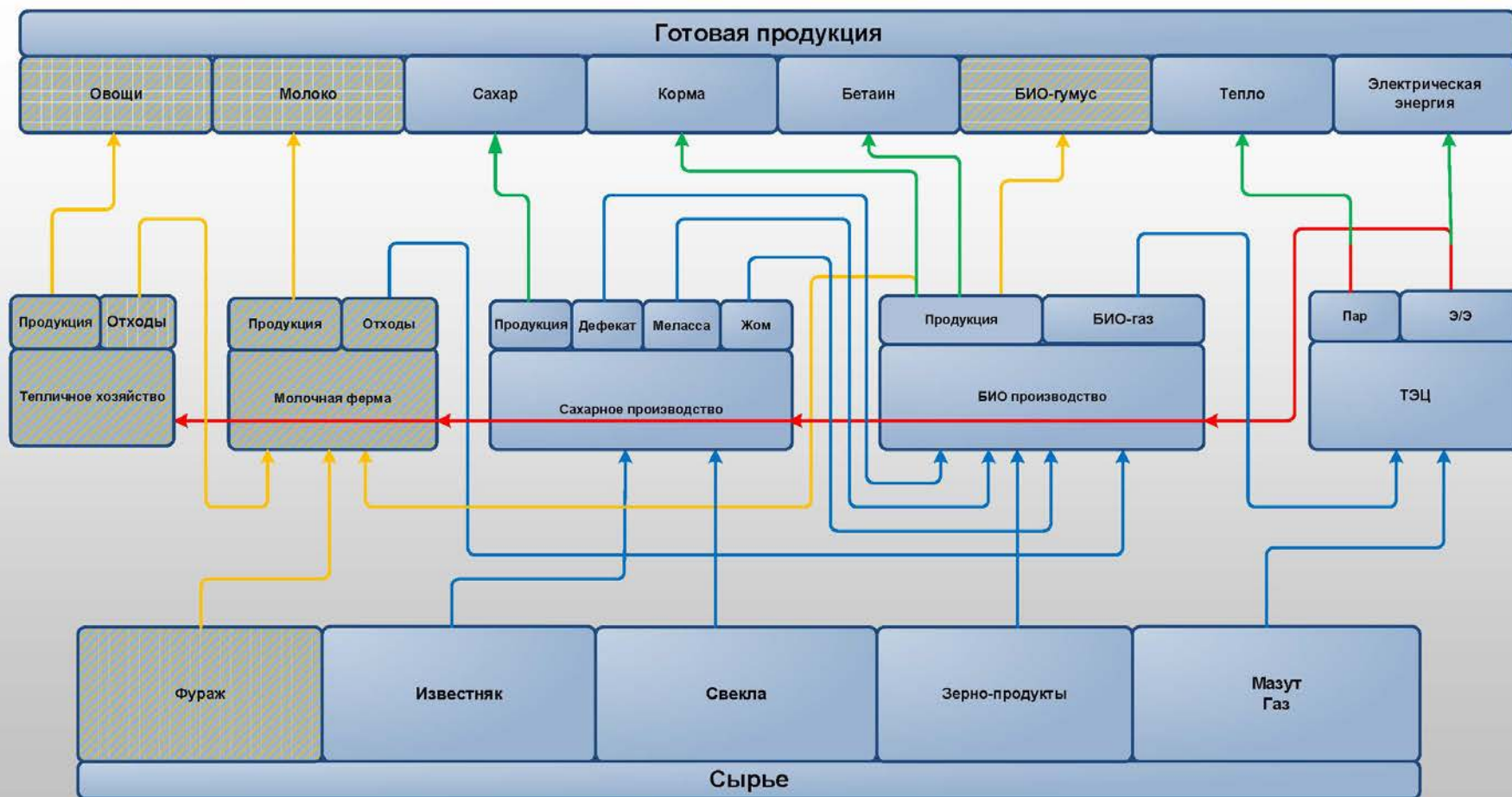




Алейский
Сахарный Завод

Зарубежный аналог модели развития сахарного завода







Имеются и могут быть использованы в новом проекте:

- территория завода более 20 Га,
- производственные и складские помещения свыше 10000 м.кв.,
- офисное здание 1500 м.кв.,
- бетонированные площадки около 50000 м.кв.,
- внутризаводская сеть Ж/Д путей свыше 2,5 км, Ж/Д эстакады,
- ёмкости ГСМ –12000 м.куб,
- сеть канализации, водоснабжения,
- поля фильтрации 70 Га,
- озеро-отстойник производственных вод 8 Га,
- здание ТЭЦ ,
- двойная независимая ЛЭП от магистральных сетей энергоснабжения на 10 кВА,
- маневровый тепловоз ТГМ-4А, Ж/Д снегоборщик,



Алейский Сахарный Завод

Государственная поддержка Проектное решение, Договор на строительство



Об утверждении Программы поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования

Принимая во внимание Программу поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования,

Постановление
13.10.2014
№ 467

В целях обеспечения роста конкурентоспособности экономики Алтайского края, создания благоприятных условий для привлечения инвестиций, повышения инвестиционной деятельности и модернизации производственного потенциала

Утверждаю: Губернатор
А.Ю. Кривош

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ОТРАСЛЕВАЯ ТРЕТИЯ ПРОГРАММА

Инициатива развития сельского хозяйства
РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА ВОДОСНАБЖЕНИЯ РОССИИ



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

Указанный Андрей Кривош

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

УТВЕРЖДАЮ
Полномочный представитель
Российской Федерации

Указанный Андрей Кривош



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

Указанный Андрей Кривош

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

УТВЕРЖДАЮ
Полномочный представитель
Российской Федерации

Указанный Андрей Кривош



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

Указанный Андрей Кривош

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

УТВЕРЖДАЮ
Полномочный представитель
Российской Федерации

Указанный Андрей Кривош



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

Указанный Андрей Кривош

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

УТВЕРЖДАЮ
Полномочный представитель
Российской Федерации

Указанный Андрей Кривош



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

Указанный Андрей Кривош

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

УТВЕРЖДАЮ
Полномочный представитель
Российской Федерации

Указанный Андрей Кривош



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

Указанный Андрей Кривош

МИНИСТЕРСТВО РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июня 2008 г. № 467

УТВЕРЖДАЮ
Полномочный представитель
Российской Федерации

Указанный Андрей Кривош



Алейский Сахарный Завод

Заявки на закуп сахара

Товарищество с ограниченной ответственностью

Best Compas

Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022 тел. 8-702 179 91 89

ОАО «Алейский сахарный завод»
Генеральному директору
Клименту Андрею Юрьевичу

Директор
ТОО «Бейт-Компас»

Е. Жукович



Нугара
Общество с ограниченной ответственностью
«Национальная водная компания»
«НИГАРА»

Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Руководитель отдела сбыта

Принимая Ваше предложение, мы предлагаем Вам приобрести сахар в количестве 100 тонн по цене 1000 руб./тонна, включая НДС, в соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015.



140000, г. Пай-Хан, ул. Пискаревского 61
ИНН 12104020147
ИНН 12104020147
Филиал ДОО «Мегамуи Трейд» в г. Пай-Хане
ИНН 12104020147
Тел. (7182) 65 22 25
Факс (7182) 65 20 10

Период выполнения работ

Наименование организации
и наименование организации
директор ТОО «Мегамуи Трейд»
Иркутская область, г. Пай-Хан, ул. Пискаревского 61, 140000
тел. 8-702 179 91 89

Иркутская область, г. Пай-Хан, ул. Пискаревского 61, 140000
тел. 8-702 179 91 89



Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Ваше предложение от 10.10.2015 г. № 100-1/2015 мы приняли к рассмотрению. В соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015, мы предлагаем Вам приобрести сахар в количестве 100 тонн по цене 1000 руб./тонна, включая НДС, в соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015.

Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89



Товарищество с ограниченной ответственностью
«Гастрономия»
Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Запрос №

На приобретение сахара ГОСТ 21-94 (неисключительный)
Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Гастрономия», и наши директора Радислав Николаевич Викторович, действующий по доверенности, и Алексей Викторович, действующий по доверенности, просим Вас рассмотреть наше предложение.



ООО «Газ Энерго Синтез»
Красноярский край, г. Краснояр, ул. Советская 415
ИНН 24050030147
Тел. (3902) 265-10-32
Факс (3902) 265-10-32
e-mail: gazenergo@yandex.ru

Пол. № 24-20014

23.12.2015

Товариществу директору
ОАО «Алейский сахарный завод»
Клименту А.Ю.

Целью создания ООО «Газ Энерго Синтез» является создание и развитие предприятия, занимающегося производством и реализацией сахара, в соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015.

С уважением,

Генеральный директор Белоусова Т.А.



Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Ваше предложение от 10.10.2015 г. № 100-1/2015 мы приняли к рассмотрению. В соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015, мы предлагаем Вам приобрести сахар в количестве 100 тонн по цене 1000 руб./тонна, включая НДС, в соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015.



Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Запрос №

На приобретение сахара ГОСТ 21-94 (неисключительный)
Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Кас Агро Групп», и наши директора Алексей Викторович, действующий по доверенности, и Алексей Викторович, действующий по доверенности, просим Вас рассмотреть наше предложение.

С уважением,
директор ТОО «КАС АГРО ГРУПП»



Климент А.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью «БЕ Система»

68-0900 Усть-Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. 10
ИНН 4105041158/КПП 4105041001 ОГРН 1154177061637
Тел. 8-909-830-4163

Запрос информации

Добрый день!

Прошу рассмотреть возможность приобретения сахара (песка) в количестве 50 тонн, подлежащего поставке, в соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015.

С уважением,
Генеральный директор Клим Андрей Евгеньевич
Телефон 8-909-830-4163



ООО Компания «Байт»

Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Ваше предложение от 10.10.2015 г. № 100-1/2015 мы приняли к рассмотрению. В соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015, мы предлагаем Вам приобрести сахар в количестве 100 тонн по цене 1000 руб./тонна, включая НДС, в соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015.



Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Запрос №

На приобретение сахара ГОСТ 21-94 (неисключительный)
Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Байт», и наши директора Алексей Викторович, действующий по доверенности, и Алексей Викторович, действующий по доверенности, просим Вас рассмотреть наше предложение.

С уважением,
директор ТОО «Байт»

Общество с ограниченной ответственностью «Алейский Сахарный Завод»

Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Ваше предложение от 10.10.2015 г. № 100-1/2015 мы приняли к рассмотрению. В соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015, мы предлагаем Вам приобрести сахар в количестве 100 тонн по цене 1000 руб./тонна, включая НДС, в соответствии с условиями поставки, установленными в спецификации № 100-1/2015.



Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Запрос №

На приобретение сахара ГОСТ 21-94 (неисключительный)
Мы, нижеподписавшиеся, ТОО «Алейский Сахарный Завод», и наши директора Алексей Викторович, действующий по доверенности, и Алексей Викторович, действующий по доверенности, просим Вас рассмотреть наше предложение.

С уважением,
директор ТОО «Алейский Сахарный Завод»

Климент А.Ю.

Общество с ограниченной ответственностью «Гладиус»

Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Иск. № 01/26

«06 октября 2014 г.

Директору

ООО «Гладиус» имеет намерение заключить договор на поставку 2000 кг сахара сорта ГОСТ 21-94 в количестве 50 кг по условиям поставки.

Прошу сообщить цену на сахар, условия оплаты и отгрузки.

Наименование организации

Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

С уважением,

Генеральный директор

Михаил Юрьевич



Иркутская область, г. Байкал, ул. Гайдара 32, 665022
тел. 8-702 179 91 89

Алейский Сахарный Завод

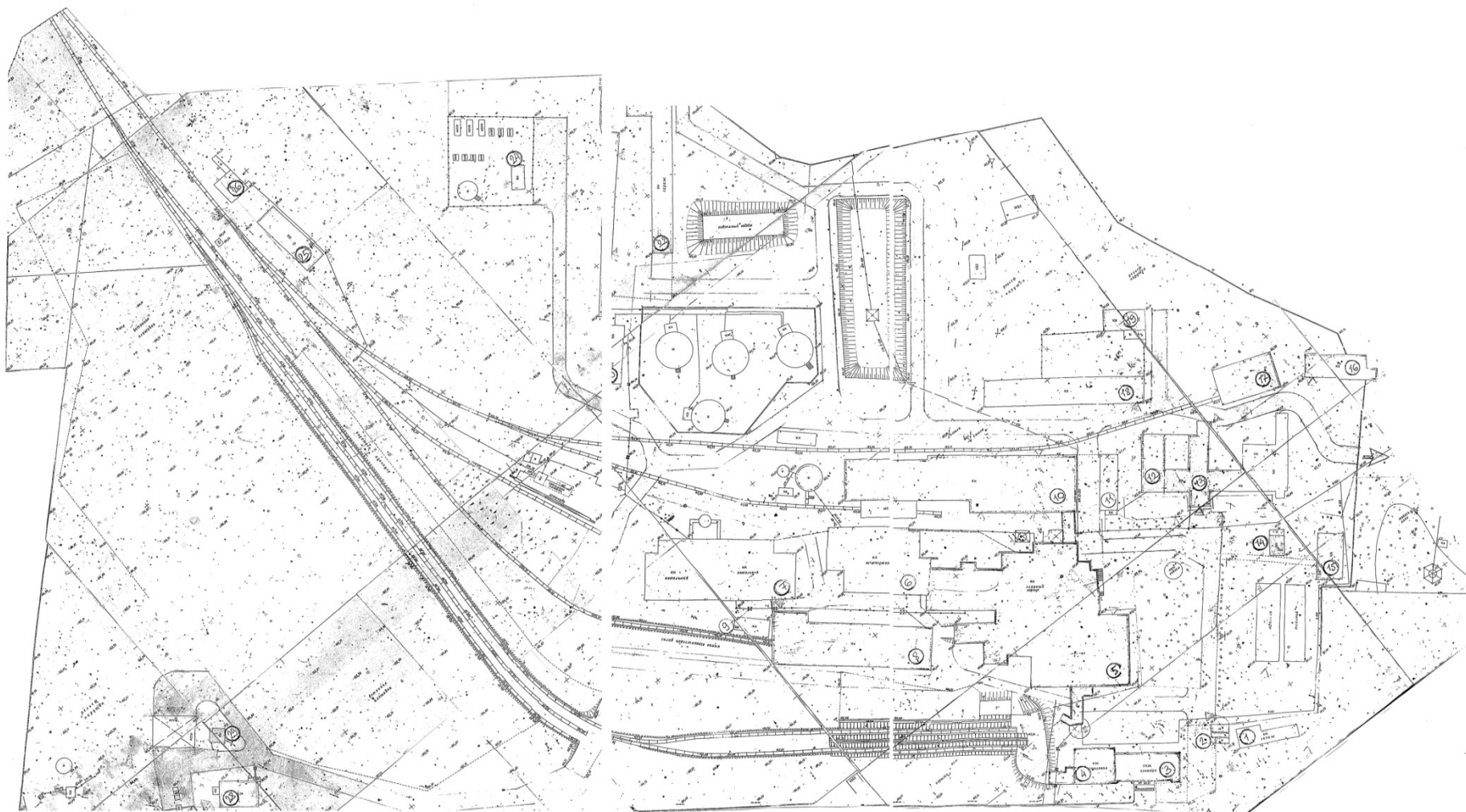
Соглашения:
На поставку сырья и материалов,
закуп продукции

[illegible]



**Алейский
Сахарный Завод**

Общий план существующего завода





Алейский Сахарный Завод

Общий план завода (проект)





**Алейский
Сахарный Завод**

**Общий план завода
(проект)**





**Алейский
Сахарный Завод**

**Общий план завода
(проект)**





**Алейский
Сахарный Завод**

**Общий план завода
(проект)**





**Алейский
Сахарный Завод**

**Общий план завода
(проект)**





**Алейский
Сахарный Завод**

**Общий план завода
(проект)**





Алейский Сахарный Завод

Общий план завода (проект)





**Алейский
Сахарный Завод**

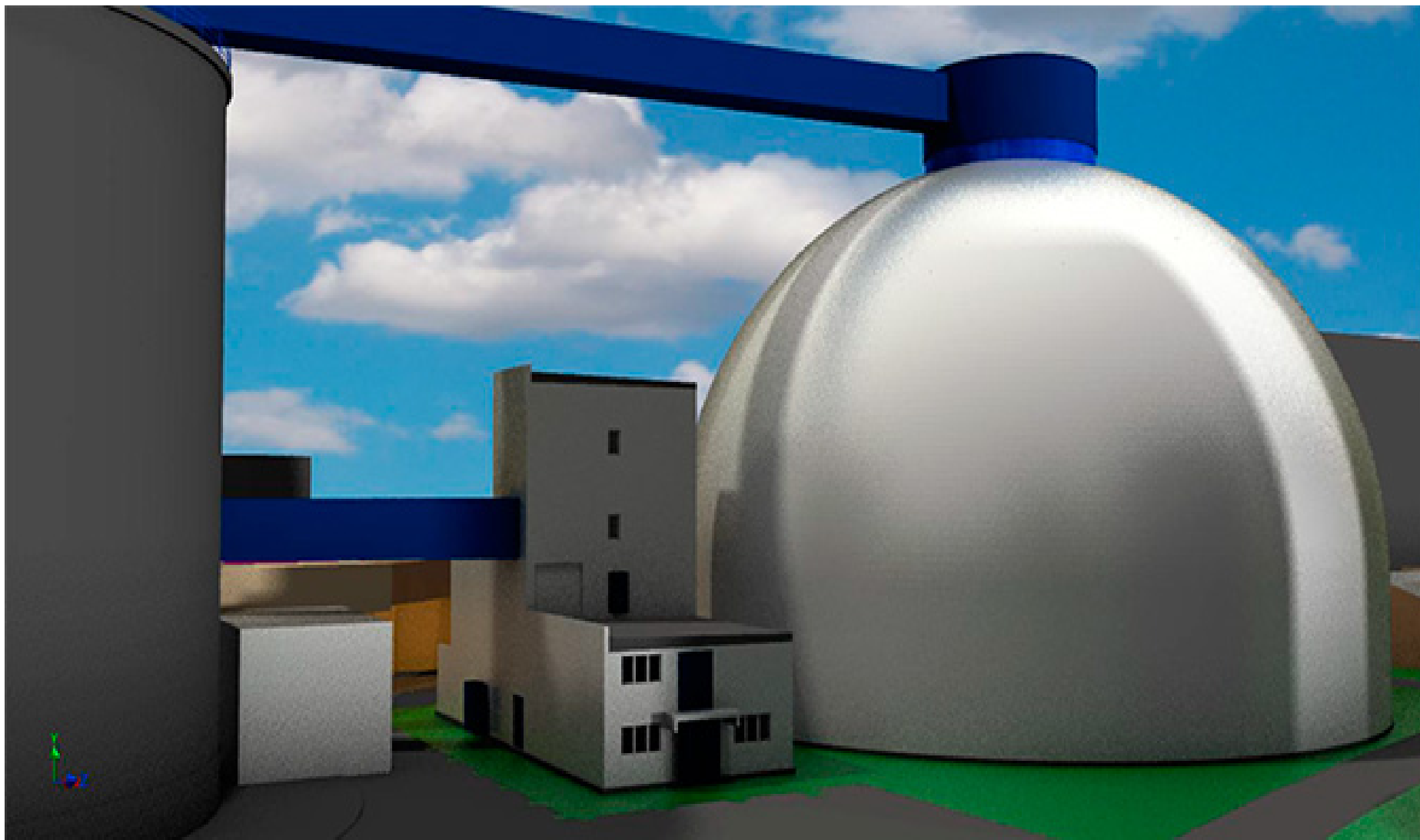
**Общий план завода
(проект)**





**Алейский
Сахарный Завод**

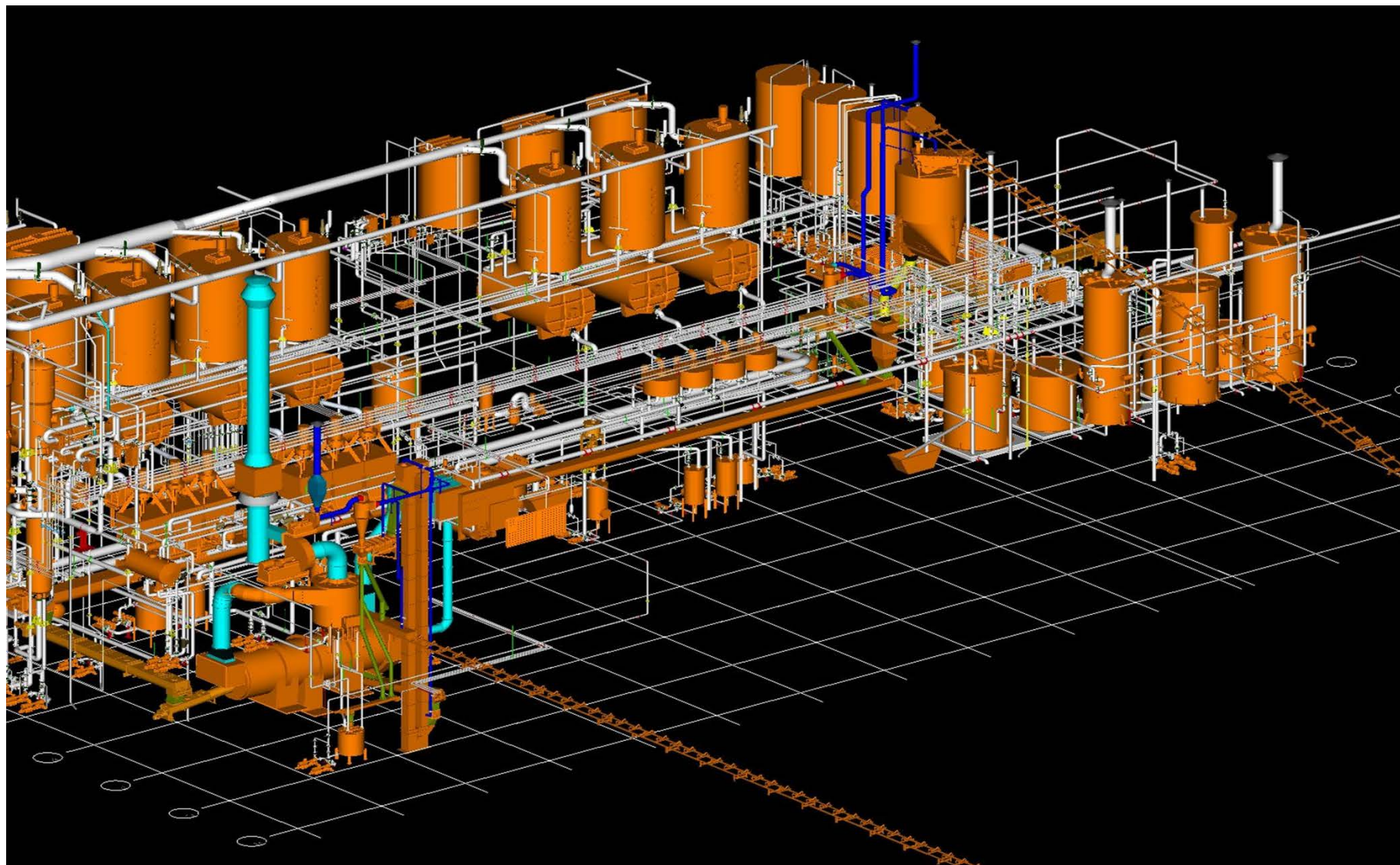
**Общий план завода
Силос для хранения сахара
американской компании DOME (проект)**





**Алейский
Сахарный Завод**

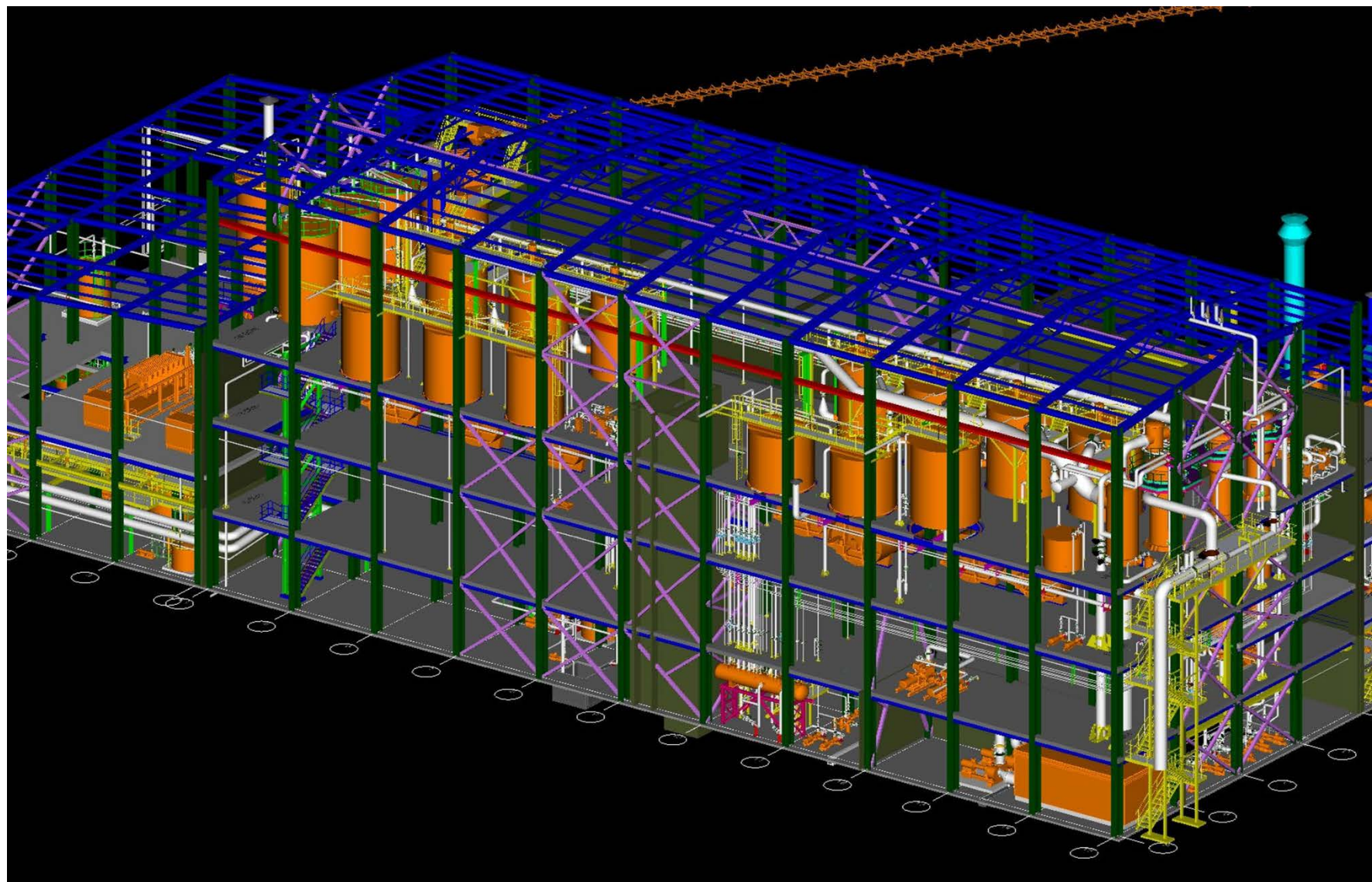
**Главный корпус, 3D
(проект)**





**Алейский
Сахарный Завод**

**Главный корпус, 3D
(проект)**





**Алейский
Сахарный Завод**

**Вспомогательное производство
Молочная ферма. Тепличное хозяйство.
(проект)**





Существенный эффект от реализации проекта достигается уже через 5 лет:

- выбытие города Алейск из списка моногородов,
- современное предприятие Российской глубинки привлечёт высококвалифицированных и молодых специалистов,
- создание от 350 постоянных рабочих мест и от 1000 косвенно связанных,
- гарантированное снабжение посёлка, водой, канализование,
- производство высокотехнологичных импортозамещающих продуктов,
- производство сахара, молока и овощей круглый год,
- стимулирование развития сельского хозяйства в Алтайском крае,
- привлечение инвестиций в местную экономику,
- значительный прирост налоговых поступлений в местный и федеральный бюджеты,



ПЛАНИРУЕТСЯ:

Проект базируется на принципе **максимальной безотходности**:

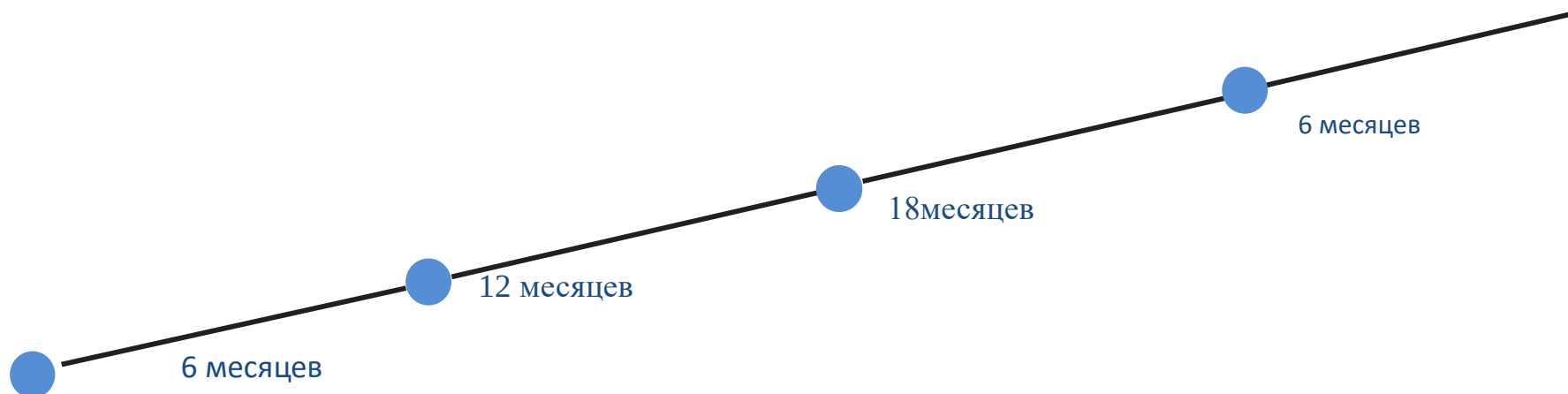
- Образующиеся на заводе производственные, сточные, ливневые и талые воды перерабатываются в очистных сооружениях и используются в замкнутом цикле,
- «Отходы» основного и вспомогательных производств служат сырьевым наполнителем для друг друга,
- Чернозём поступающий на завод со свеклой, известковый дефекат, отходы от биогазовой установки и другие отходы используется для производства удобрений и БИО-гумуса,
- Жом сахарной свеклы полностью перерабатывается в корма для животноводства,
- Меласса служит источником получения бетаина,
- Навоз молочной фермы и отходы кормового производства является сырьём для БИО-газовой установки,



Алейский Сахарный Завод

Этапы реконструкции завода

Реализация проекта занимает 3 года, срок дальнейшей эксплуатации 30 лет.



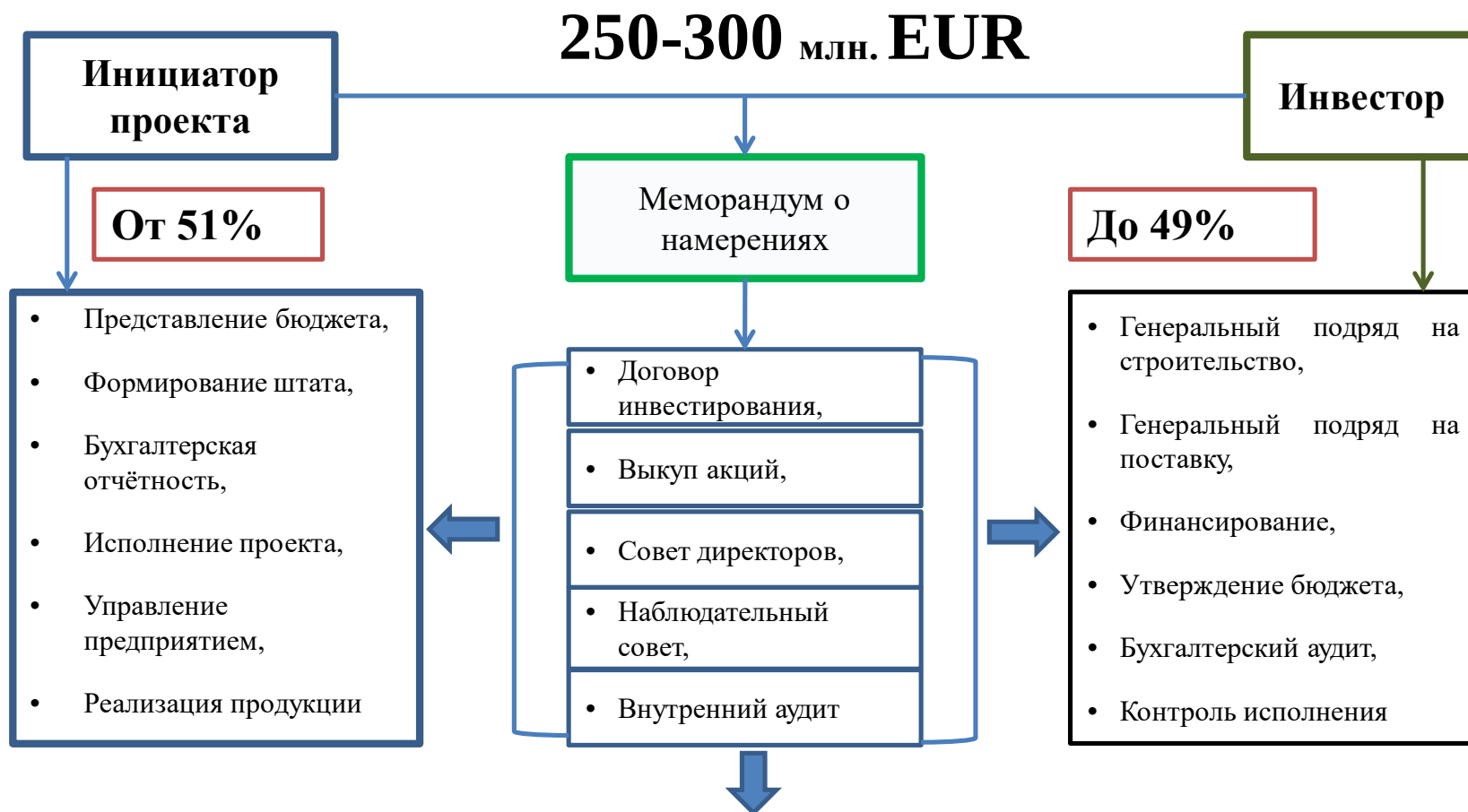


Алейский Сахарный Завод

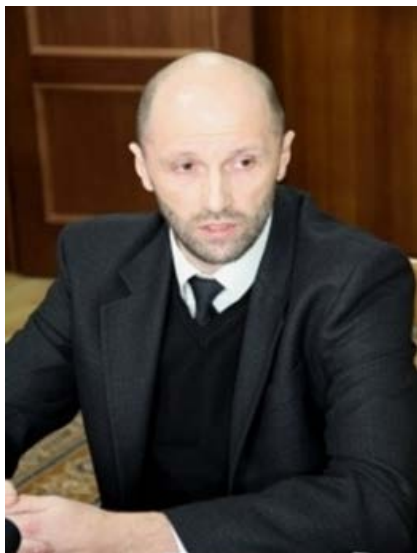
Бизнес модель «Canvas»

8. Ключевые партнеры - Крестьянско-Фермерские хозяйства, - Молочные комбинаты, - Оптовые торговые компании.	7. Ключевые деятельность - Приём, хранение сырья, - Производство, - Хранение, отгрузка продукции,	2. Ключевые ценности <i>Сахар:</i> - Конкурентоспособная цена, <i>Молоко, Овоци:</i> - Экологическая чистота, <i>Корма:</i> - Удовлетворение спроса, <i>Бетаин:</i> - Импортзамещение, - Экспорт. <i>БИО-гумус:</i> - Экологическая чистота,	4. Взаимоотношения с клиентами - Индивидуальный подход, - Системы скидок,	1. Сегменты потребителей <i>Сахар, Молоко, Овоци:</i> - Оптовые торговые компании , - Пищевые комбинаты, - Ретейлеры, <i>Корма:</i> - Животноводческие фермы, - Комбикормовые заводы, <i>Бетаин:</i> - Экспорт в ЕС, - Комбикормовые заводы, - Косметологические фабрики, <i>БИО-гумус:</i> - Фармацевтические фабрики, - Сельскохозяйственные предприятия, - Тепличные хозяйства.
	6. Ключевые ресурсы - Финансы, - Сахарная свекла, - Известняк, - Газ природный, - Квалифицированные кадры,		3. Каналы сбыта - Прямые Контракты, - Государственные закупки, - Торговые площадки, - Оптовые компании, - Продуктовые сети, - Товарные векселя.	

9. Структура расходов - Закуп сырья, - Расход на заработную плату, - Налоги, - Проценты по банковскому кредиту,	5. Потоки доходов - Продажи по текущим ценам, - Услуги по переработке сахара-сырца,
--	--



IRR	MIRR	NPV	DDP	PI	EBITDA	EBT
29%	25%	860 млн. €	9 лет	2,88	145 млн. €	110 млн. €



Руководитель проекта: *Андрей Крылов*

Родился 3.12.1966 года на Алтае.

Закончил Алтайский государственный университет по специальности инженер-физик 1992 г.

В этом же году организовал коммерческий бизнес с нуля где работал руководителем и владельцем. В настоящее время является руководителем и основным акционером холдинга в составе ряда предприятий.

Помощник руководителя:

Валентина Зайцева

Родилась 31.10.1989 года.

Закончила Алтайский государственный университет по специальности международные отношения. Владеет английским, китайским, узбекским, русским языком.

Контакты:

ПАО «Алейский сахарный завод»

Почтовый адрес:

656064, г. Барнаул, ул. Новороссийская, 140

Юридический адрес:

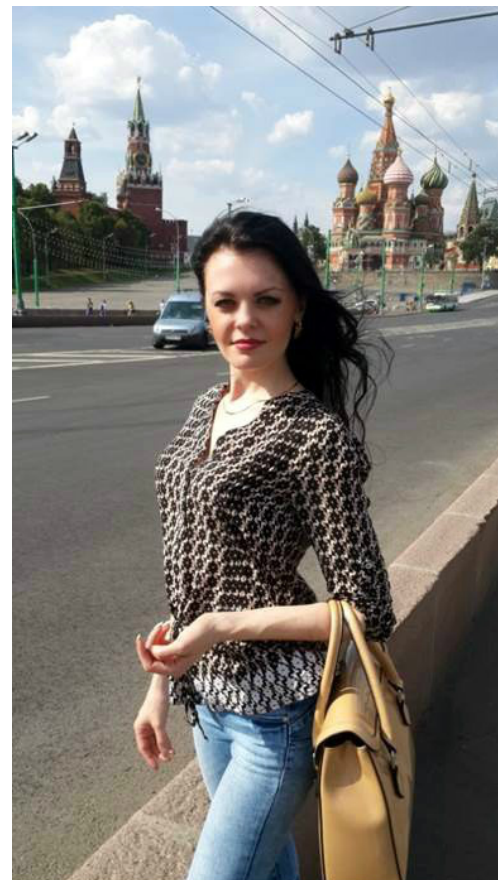
658138, Алтайский край, г. Алейск, ул. Мира, д.6

Т.: +7 (3852) 46-14-51

+7 961-981-4780

E-mail.: com@altaysahar.ru

Website.: www.altaysahar.ru



Инвестируйте в Алтайский регион!



Спасибо за внимание